

# 付加価値を高め、社会に貢献 迅速な判断とスピードで対応

## 株式会社e-flat

代表取締役

とうひら ゆたみ  
東平 豊三

### Profile

リフォーム会社、設計事務所、建設会社勤務を経て、2010年5月に株式会社e-flatを創業。  
再生可能エネルギー事業とベンチャー企業支援事業を展開、関連会社に保守管理事業、農業、人材派遣事業を持ち、顧客が求めるサービスを事業化し業績を上げ続ける。

## 再生可能エネルギーの ビジネスモデルを構築

太陽光、風力、水力など再生可能エネルギーを用いて発電された電気を一定期間電気事業者が買い取る、固定価格買取制度 (FIT) が制定されたのは2012年。当社はいち早く太陽光発電に着目し、土地を購入して整地した上で、太陽光

発電施設を建設し、その土地を小区画で分譲販売してきました。そこで得た収益をお客様に安定して還元するビジネスモデルを構築し、投資商品として長期的な資産運用価値を高めてきました。

キャッチフレーズは「ミクロの結集がメガを超える」。小さくてもかき集めればメガソーラ以上になるという自身の発想で、一人ひとりが国

のエネルギー問題に取り組める仕組みづくりに取り組んだ。資金力のある大企業には土地や発電の権利などの購入を迅速に判断するなどスピードの速さで対抗してきました。

それでも、身の丈に合った規模にとどめ、営業に人員を割かず口コミ・紹介だけでこの仕組みを販売し、売り出しと同時に即完売するなど、好評を得てきました。

## お客様が求める行動を 先駆け信用を獲得

さらに、いいモノをお客様に提供し続け信用を得るために、2015年にメンテナンス会社e-karatを設立。発電所の点検・保守管理、見守り・定期報告などを徹底しています。当社自ら発電所を所有していることからお客様目線での管理を心掛け、災害時にはすぐに駆け付け調査し報告。先回りの対応をしてきたため、顧客満足度の高い保守管理で好評を得ております。

また、このメンテナンスを行う人材確保のため、電気の大学を卒業してきたベトナム人材に着目しe-karatに若くて優秀な人材が採用できるようになりました。

これを機に2018年にe-personを設立。現在は日本・ベトナム企業間のコンサルティングやスタッフ紹介を行い人手不足に悩む他社から好評を得ています。

## 何事にも取り組み 新会社を次々設立

2010年の設立時は高齢者施設事業のコンサルティングを行っていた当社ですが、資金も実績もなかった為かなり苦労しました。そこで前職での経験を生かし、リフォーム建築事業に着手。2011年の東日本大震災時は浦安の傾いた家屋を復興させるため、伝手のあった関西の曳家工法を取り入れ建物のジャッキアップ技術を学び、10棟の改修工事を担当しました。しかし、これらの事業は大手3社が9割を請け負い、残りの1割に100社がひしめく激戦市場で、ビジネスはすべてスピード、実績、資金だと体感しました。その経験と不動産・建設事業のノウハウがあったからこそ、いち早く

太陽光発電の分譲事業を展開できたのだと思います。

その後、耕作放棄地を甦らせるため太陽光発電を行いつつその下で農業を行うソーラーシェアリングを考案、新会社e-farmを立ち上げた。茨城県、千葉県、愛媛県、熊本県など10haの土地で営農型発電設備の認可を取得し、ブドウやシキミ・サカキなどを育成し地域創生につとめています。

さらには再生可能エネルギーの価値を上げるために24時間発電できる、農業と相性のいいバイオに着目。その温熱をビニールハウスに生かし、堆肥としても活用できるメタンガス発酵と、間伐採で森林を甦らせるために木材を買い取る木質チップのバイオ発電2種に注力し、これがグループ会社全体を押し上げていく期待をしております。

その利益を社会に還元・貢献すべく、今度はベンチャー企業を立ち上げる人の支援をする新事業部

e-challengeを設立。第1弾は大学生が企画したフードデリバリー事業を採択し、e-farmの野菜作りとも相性のいい飲食業へと事業領域を広げます。

何事もやってみなければ分からない。口ばかりでなく何でもやる有言実行型の人間としては新会社、新ビジネスを作ることは楽しく、それがそのまま当社の事業として推進できる強みでもあります。

これまでの経験上、人、モノ、カネがビジネス成立のための第一歩。それにプラスして実績を作り、時流に乗ることが成功に繋がる。何も無いところから作り上げていくのは棘の道ですが、いろいろなことを試し、世界の人が幸せになるモノを作っていきたい。4月の創立10周年パーティでは新商品(サービス)を発表します。ご興味がある方がいらっしゃいましたらお問い合わせください。



企業名：株式会社 e-flat  
TSR 企業コード：29-839901-6  
事業内容：再生可能エネルギー事業、ベンチャー企業支援事業そのほか  
設立：2010年5月  
住所：〒104-0031  
東京都中央区京橋3-6-17 京橋大栄ビル5F  
TEL：03-3538-1441  
WEB：https://www.east-flat.com/



迅速な判断力で成長するエネルギー事業会社